



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

WZÓR UMOWY NR WD.272.1.....2026
na roboty budowlane

zawarta w dniu2026 r. w Gnieźnie, pomiędzy:
Miastem Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno reprezentowanym przez
.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a
....., NIP:, REGON:
reprezentowaną przez -
mającą siedzibę w

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy
§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (**dalej jako: „ustawa Pzp”**) w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie zadania pn.: **„Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”**. Specyfikacja warunków zamówienia (**dalej jako: „SWZ”**) dla powyższego postępowania, stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania, określonego w § 1 ust. 1 powyżej, zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi integralne części niniejszej umowy (**dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia**), jak również obowiązującą technologią oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.
3. **Zamawiający realizuje zamówienie przy udziale** dofinansowania z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno- gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast pn. Gniezno, klimatycznie! Królewskie miasto przygotowane na zmiany klimatu, bezpieczne, zielone, dostępne, dla mieszkańców. Działanie 1 Adaptacja miasta do zmian klimatu: zwiększenie bioróżnorodności oraz wzmocnienie funkcji społecznej i edukacyjnej Parku Miejskiego w Gnieźnie. Cel szczegółowy: Ochrona środowiska i klimatu. Nazwa zadania inwestycyjnego: **„Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”**.
4. Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będą **Załącznik Nr 1** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz, że posiada odpowiednie środki finansowe do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą, posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane zawarte w dokumentacji projektowej pn: „Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem infrastruktury oraz zwiększenie adaptacji do zmian klimatu w Parku Miejskim w Gnieźnie”. i obejmuje w szczególności:
- a) Zagospodarowanie terenu w zakresie:
- Budowa nawierzchni ścieżek o nawierzchni mineralnej, mineralnej wzmocnione, glinkowo-żwirowej
 - Wykonanie nawierzchni i obrzeży z elementów kamiennych
 - Wykonanie obrzeży stalowych oraz wykonanie odcinków obrzeży i krawężników betonowych (na włączeniu do istniejących ciągów komunikacyjnych)
 - Wykonanie kładki pieszo-rowerowej na istniejącym nasypie kolejowym
 - Wykonanie podestów drewnianych przy stawie
 - Renowacja i częściowa przebudowa wejścia głównego (w osi ul. Jana Pawła II)
 - Wykonanie fontann
 - Montaż obiektów małej architektury (urządzenia siłowni zewnętrznej, ławki na łuku z oparciem, proste z oparciem i bez oparcia, kosze na odpady segregowane i mieszane, kosze na psie odchody, stojaki na rowery)
 - Montaż domków dla owadów, budek lęgowych dla ptaków i budek dla nietoperzy
 - Wykonanie ścieżki edukacyjnej
 - Wykonanie ogrodu społecznego wraz z ogrodzeniem
 - Nasadzenia roślin (drzewa, krzewy, byliny, pnącza, w tym zieleń retencyjna)
 - Prace pielęgnacyjne w drzewostanie
 - Wykonanie nawierzchni trawiastej
 - Wykonanie rekultywacji trawników
 - Modelowanie terenu, także po pracach rozbiórkowych z uwzględnieniem spadków oraz kierunków spływu wody, w tym zasypianie i wyrównanie terenu oraz wykonanie nawierzchni trawiastej
- b) Budynki i budowle:
- Przebudowa istniejącego przebiecia w nasypie kolejowym
 - Wykonanie przebiecia w nasypie kolejowym
 - Montaż toalety prefabrykowanej
 - Wykonanie altany
 - Wykonanie mostów (2 szt.) nad stawem A
 - Wykonanie mostu nad stawem B
 - Wykonanie schodów od ul. Jana III Sobieskiego
 - Wykonanie schodów z kostki betonowej od ul. Franklina Roosevelta
 - Wykonanie schodów prowadzących do altany
 - Wykonanie schodów prowadzących na nasyp kolejowy (3 kpl.)
 - Wykonanie pochylni prowadzącej na nasyp kolejowy (2 kpl.)



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

c) Branża sanitarna w zakresie:

- Wykonanie przyłącza wodociągowego i zew. Inst. Wodociągowej (dot. toalety)
- Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego (dot. toalety)
- Wykonanie zew. Instalacji kanalizacji deszczowej – przelewy ogrodów deszczowych
- Wykonanie odwodnienia ścieżek (korytka ściekowe)
- Wykonanie ujęcia wody w ogrodzie społecznym
- Usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami

d) Branża elektryczna w zakresie:

- Wykonanie oświetlenia parkowego
- Wykonanie oświetlenia dekoracyjnego (wejście główne, podświetlenie napisu)
- Wykonanie oświetlenia dekoracyjnego (pomnik)
- Wykonanie oświetlenia liniowego (kładka pieszo-rowerowa)
- Wykonanie przyłącza elektrycznego (dot. toalety)
- Montaż skrzynek elektrycznych
- Wykonanie przyłączy elektrycznych (dot. fontanny)
- Usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym etapowania robót. Etapowanie robót budowlanych w rozumieniu i na potrzeby niniejszego zamówienia będzie wynikało z przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakres robót objęty niniejszą umową, został pomniejszony w stosunku do załączonej dokumentacji, w związku z tym:

- 1.) Zamawiający oświadcza, iż przedmiot niniejszej Umowy obejmuje wyłącznie część zakresu ujętego w załączonej dokumentacji projektowej.
- 2.) Na roboczym rysunku PLANSZA zostały opisane elementy niewchodzące w zakres realizacji.
- 3.) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wynikającym wyłącznie z dokumentacji projektowej i przedmiaru robót oznaczonych jako wchodzące w zakres niniejszego zamówienia.
- 4.) Wykonawca:
 - a) udostępni plac budowy do współkorzystania zewnętrznemu podmiotowi realizującemu na rzecz Zamawiającego roboty **w zakresie robót kanalizacyjnych oraz energetycznych które planuje się wykonać do dnia 30.07.2026r., oraz w zakresie wykonania przepompowni, które planuje się wykonać do dnia 30.09.2026r.**
 - b) udostępni plac budowy do współkorzystania zewnętrznemu podmiotowi realizującemu na rzecz Zamawiającego roboty **w zakresie wymiany ciepłociągu,**
 - c) jest zobowiązany do współdziałania z tymi podmiotami w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej realizacji zarówno przedmiotu niniejszej Umowy, jak i robót wykonywanych przez podmiot trzeci, w szczególności poprzez:
 - uzgadnianie harmonogramu wykonywanych czynności,
 - zapewnienie dostępu do terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót przez podmiot trzeci,
 - d) zadba o właściwą koordynację działań w sposób uniemożliwiający powstanie kolizji i zapewniający bezpieczeństwo na placu budowy;



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

- 5.) Udzielenie dostępu, o którym mowa w punkcie 4. litera a),b) nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji Umowy, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
- 6.) Wszelkie ewentualne spory pomiędzy wykonawcami, w związku z korzystaniem z tego samego placu budowy, rozstrzygać będzie ostatecznie i nieodwołanie Zamawiający.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do 10% wartości zamówienia podstawowego.
4. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności dotyczące zakresu **robót ziemnych, niwelacji terenu, wykonania ścieżek** związane z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli realizowane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących **wskazane w ust. 4 czynności**, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w ust. 4 czynności**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w **ust. 5 powyżej**, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w ust. 4 czynności**, Zamawiający przewiduje, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie (**niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 9**). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **wskazane w ust. 4 czynności**.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

9. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników **wskazanych w ust. 4**, na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do **umieszczenia na placu budowy baneru** informującego o inwestorze, realizowanych robotach i terminie zakończenia prac, na nośniku zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia oraz jego odpowiednią czytelność i estetyczny wygląd. **Baner winien spełniać warunki określone w SWZ.**
11. **Wykonawca zamieści 2 tablice informujące o dofinansowaniu, przekazane przez Zamawiającego, w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca będzie odpowiadał do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia za wszelkie uszkodzenia tablic i banerów, które będzie niezwłocznie naprawiał.**

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 3

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy (w tym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź zaświadczenia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do użytkowania oraz wykonanie przez Wykonawcę pozostałych zobowiązań umownych): 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli zgłoszenie jest nieuzasadnione z uwagi na brak zakończenia robót (w przypadku odbioru końcowego) lub zakres prac nie odpowiada deklarowanemu stopniowi zaawansowania.
5. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie maksymalnie 15 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia, chyba że podczas obioru zajdzie konieczność wykonania dodatkowych badań lub uzgodnień lub stwierdzone zostaną wady istotne lub brak dokumentacji wymaganej przepisami prawa.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, w szczególności zakres wykonanych prac, stwierdzone wady i niezgodności oraz termin ich usunięcia. **Odbiór końcowy robót musi zostać poprzedzony wpisem do dziennika budowy, zawierającym potwierdzone przez inspektora nadzoru oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu zamówienia.**
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad ujawnionych po odbiorze.
8. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad lub usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin na usunięcie wad lub usterek lub przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie (np. z tytułu kar umownych).
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 3 do 8 stosuje się odpowiednio.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia,
rękojmi za wady
§ 4**

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie inspektora nadzoru, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 ze zm.).
2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi **miesiące** (licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej lub email lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dochowanie powyższego terminu będzie niemożliwe, **pod warunkiem akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności**, może zostać wyznaczony dłuższy termin. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania któregośkolwiek z powyższych terminów oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z tytułu gwarancji i rękojmi), na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. **Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojnią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.). Dodatkowo Wykonawca nie ma prawa do pobierania opłat za udostępnienie terenu objętego rękojnią i gwarancją, poza opłatą za rozebranie i odbudowę nawierzchni wycenioną na podstawie cen jednostkowych obowiązujących w danym kwartale dla województwa wielkopolskiego - zgodnie z publikowanym przez Sekocenbud Biuletynem cen robót budowlanych inwestycyjnych – BRB.**
3. W ramach rękojmi na wykonane powierzchnie trawiaste i nasadzenia Wykonawca zobowiązuje się do wymiany powierzchni trawiastych i nasadzeń na nowe w wypadku ich uschnięcia lub zniszczenia, przy zachowaniu parametrów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

4. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę kart gwarancyjnych.
5. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawstwo **§ 5**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Wykonawca mając na uwadze terminy wynikające z HRF oraz termin końcowy zobligowany jest do uwzględnienia zastrzeżeń i przestania skorygowanego projektu umowy w terminie maksymalnie 7 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - a) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp;
 - b) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający uzna za niezgodne z art. 463 Pzp postanowienia projektu umowy, które przewidują w zakresie kar umownych zapisy mniej korzystne niż wynikające z niniejszej umowy w szczególności nie można przewidywać w umowach z podwykonawcami bardziej restrykcyjnych kar umownych co do tytułu, wysokości oraz limitu naliczania.
8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

9. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności oraz zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
10. **Umowa o podwykonawstwo:**
- a) nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego,
 - b) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) musi zawierać wszystkie istotne postanowienia, w szczególności datę zawarcia, oznaczenie stron, termin realizacji, zakres rzeczowy, wynagrodzenie netto i brutto – nie wyższe niż wynikające z wyceny,
 - d) winna zawierać zobowiązanie do usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy podwykonawczej w terminie nie dłuższym niż wskazanym niniejszą umową.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5% wartości umowy**. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**.
12. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w **ust. 11** są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
16. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

Nadzór nad realizacją robót budowlanych
§ 6

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 -- kierownik robót koordynującego przebieg całego przedmiotu umowy: email: , nr telefonu:
 - – kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: email: , nr telefonu:
 - – kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych: email: , nr telefonu:
 - - kierownik robót w specjalności inżynierskiej drogowej: email: , nr telefonu:
 - – kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: email: , nr telefonu:
 - – kierownik robót w zakresie nadzoru przyrodniczego: email: , nr telefonu:
 -
2. Z ramienia Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad prawidłowością realizacji umowy będą:
 - Koordynator po stronie Zamawiającego będzie sprawowany przez - email: , nr telefonu:
 - Nadzór inwestorski prowadzony będzie przez Pana/ Panią : email: nr telefonu:
 - Nadzór archeologiczny prowadzony będzie przez Pana/ Panią : email: , nr telefonu:

Warunki płatności
§ 7

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie: złotych .../100) zwiększone o należny podatek VAT co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Należności za wykonane prace regulowane będą **maksymalnie ośmioma fakturami**.
3. Wynagrodzenia wypłacane będzie odpowiednio do procentowego/rzeczowego zaangażowania realizacji umowy, trzema fakturami częściowymi **w roku 2026 do kwoty 8.000.000,00 zł brutto** oraz pięcioma fakturami częściowymi w roku 2027 do pozostałej kwoty.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać rozliczeń za pomocą Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w terminach i na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Za datę doręczenia faktury KSeF uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
6. Załączniki (protokoły odbioru, kosztorysy, atesty, dowody zapłaty podwykonawcom) nie są przysyłane przez KSeF. Wykonawca dostarczy je odrębnie (e-mail/papier) najpóźniej w dniu wystawienia faktury. Warunkiem wymagalności zapłaty jest posiadanie przez Zamawiającego kompletnych i podpisanych dokumentów
7. Kwota wynagrodzenia płatnego na podstawie faktury częściowej będzie wynikać z rzeczywiście wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

8. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem, po odbiorze technicznym, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od wpływu do dnia doręczenia zgodnie z ust. 5 faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami.
9. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uzyskaniu prawa do użytkowania obiektu, na rachunek bankowy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami.
10. W przypadku wystawienia faktury po dniu 1 grudnia, Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność wynikającą z ww. faktury do końca roku kalendarzowego, w którym faktura została wystawiona. Data dostarczenia faktur, o których mowa powyżej, pod rygorem ich zwrotu winna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów.
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
12. W przypadku błędów w fakturze KSeF, Wykonawca wystawi fakturę korygującą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Zamawiający nie wystawia not korygujących.
13. W przypadku dostarczenia dokumentów z opóźnieniem względem faktury, termin płatności ulega przesunięciu o czas tego opóźnienia. Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za wynikający z tego tytułu okres oczekiwania na zapłatę.
14. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, wystawionych odpowiednio przez ww. podmioty, lub na wezwanie Zamawiającego – innych dokumentów;
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

- W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii,
- 4) Dokumentu potwierdzającego prawo do użytkowania obiektu budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia w szczególności stosownego zaświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
15. Zamawiający dokonuje **bezpośredniej zapłaty** wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 15**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy **zgłoszenie pisemnych uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 15**.
19. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 15**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.).
21. Zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wysokości podatku VAT może nastąpić wyłącznie na zasadach opisanych w §15 ust. 6 umowy. Zmniejszenie stawki podatku VAT przynosi skutek w postaci odpowiedniego umniejszenia wysokości wynagrodzenia brutto w stosunku do niewystawionych faktur.
22. Faktura winna zawierać następującą treść: „Nabywca: Miasto Gniezno 62-200 Gniezno ul. Lecha 6, NIP: 7842501367; Odbiorca: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie 62-200 Gniezno ul. Sobieskiego 16". NIP: 784 24 96 933.
23. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.775 ze zm.).
24. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
25. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

26. Strony ustalają, iż zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące spowodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy, stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
27. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **§ 8**

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:/100). Dowód wniesienia zabezpieczenia - **(Załącznik Nr 2)**.
4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie **okresu rękojmi** za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.**

Kary umowne **§ 9**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za niedotrzymanie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z obowiązków wchodzących w jego zakres – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, za niewykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Kary umowne określone w ust. 2 za nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających w zakres przedmiotu umowy dotyczą prac określonych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania innych obowiązków wynikających z umowy – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
5. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 złotych.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w **§ 5 umowy** – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Każdorazowo w wysokości 3.000,00 złotych za brak dyspozycji kierownika budowy dla Zamawiającego w godzinach prowadzenia robót każdego tygodnia w trakcie realizacji zadania.
8. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierownika robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy, kierownika robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub nieuzasadniona oraz uzgodniona z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 2 tygodnie – w wysokości 10.000,00 zł.
10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
11. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania, pomimo wezwania i wyznaczenia min 7 dniowego terminu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
12. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
14. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 2 ust. 4** czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
17. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie kopii faktur, o których mowa w **§7 ust. 11 pkt 3** oraz **§7 ust. 14 pkt 3** Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu liczony dla każdego wezwania.
18. **W przypadku niezłożenia lub złożenia w sposób rażąco sprzeczny z umową dokumentów o których mowa w §13 umowy, pomimo wyznaczenia dodatkowego min. 7 dniowego terminu, w wysokości 10.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.**
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
20. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
21. **Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 40% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.**
22. Za każdy dzień w którym stwierdzono nieobecność kierownika robót wyznaczonego jak w § 6 ust. 1. podczas wykonywania przedmiotu umowy: 2 000,00 zł.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

23. Za uszkodzenie drzewa podczas robót, amputację korzeni, widoczne otarcie kory, za każde uszkodzenie 1 500,00 zł.

Obowiązki Zamawiającego **§ 10**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 10 dni od podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zapewnienie prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia robót.
4. Przekazanie Pełnomocnictwa do dokonywania wynikających z umowy czynności przed organami Nadzoru Budowlanego.
5. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dziennika budowy, kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Dokonanie odbiorów częściowych oraz końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego protokołu odbioru. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po spełnieniu warunków opisanych umową oraz potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do jego przeprowadzenia.
7. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia w sposób przewidziany umową przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Obowiązki Wykonawcy **§ 11**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Ścisła współpraca z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, oraz projektantami.
 - 2) Prowadzenie etapowe robót, które zapewni ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac mieszkańcom w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 3) Prace na terenie parku należy wykonywać sprzętem dostosowanym do terenu parku, w tym warunków gruntowo wodnych jak namuły, torfy, gytie. Realizację robót należy na bieżąco uzgadniać z Zakładem Zieleni Miejskiej w Gnieźnie. Prace na terenie parku realizować zgodnie z warunkami zachowania gwarancji stanowiącymi **załącznik nr 9 SWZ**.
 - 4) Pisemne powiadomienie o planowanym rozpoczęciu prac właścicieli urządzeń podziemnych znajdujących się w pasie drogowym na ww. odcinku.
 - 5) Przygotowywanie i zgłaszanie do akceptacji „kart akceptacji materiałów” na min. 7 dni przed zamówieniem tych materiałów. Akceptacji wymagają materiały i urządzenia inne niż opisane dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do umowy).
 - 6) Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
 - 7) Oznakowanie miejsca realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wszelkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego na podstawie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, zaopiniowanego przez Zarządców dróg, oraz zatwierdzonego przez zarządzających ruchem, Policję oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp z o.o. w Gnieźnie. Wykonawca zleca na własny koszt opracowanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu kołowego na okres budowy. Wykonawca również na własny koszt wykona oznakowanie zgodnie ze ww. zmianą organizacji ruchu jak również przywróci miejsce jego wykonania poza placem budowy do stanu poprzedniego.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

- 8) Wykonawca poinformuje pisemnie zarządców dróg, Komendę Powiatową Policji w Gnieźnie oraz Starostę Powiatu Gnieźnieńskiego (organ zarządzający ruchem) najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz każdorazowo na 7 dni przed zmianą organizacji ruchu. Wykonawca poda informację o sposobie przeprowadzania, terminie rozpoczęcia i zakończenia zmian organizacji ruchu.
- 9) Utrzymywanie w należytym stanie oznakowania tymczasowej organizacji ruchu, monitorowanie jej stanu technicznego min. raz w tygodniu, po każdym gwałtownym zjawiskach atmosferycznych oraz uargumentowane wezwanie Zamawiającego oraz przywracanie jej do stanu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 10) Zapewnienie bezpiecznej komunikacji pieszej do nieruchomości zlokalizowanych przy ulicach objętych przedmiotem umowy.
- 11) Zorganizowanie, wykonanie robót budowlanych oraz innych obowiązków wynikających z Umowy w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem przechodniów, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Inwestycji, w tym poinformowanie ww. osób z wyprzedzeniem min. 14 dni o dniu rozpoczęcia prac (jak również ewentualnych zmianach tych dni – zwłaszcza przedłużeniu robót) wynikających z niniejszej umowy, w sposób umożliwiający zapoznanie się z ww. informacjami jak najszerzej rzeszy adresatów (np. listy, ogłoszenia, informacje medialne itp.).
- 12) W przypadku konieczności kierowania ruchem drogowym na drogach publicznych wymagane będzie przedstawienie Zamawiającemu zaświadczenia do wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem dla min. dwóch osób – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1101).
- 13) Prowadzenie prac ziemnych ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość wystąpienia urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zinwentaryzowane na podkładzie geodezyjnym.
- 14) Zapewnienie stałej obecności na placu budowy kierownika budowy.
- 15) W przypadku dojazdu na teren budowy pojazdów, które nie spełniają lokalnych warunków drogowych, w tym wynikających z oznakowania pionowego i poziomego oraz szerokości dróg, trasę dojazdu, jak również warunki przejazdu, należy uzgodnić z zarządcami dróg i organem zarządzającym ruchem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia terminów dostaw niektórych materiałów (z uwagi na np. ciężar, gabaryty) lub realizację prac (z uwagi na konieczność całkowitego zamknięcia ulicy, wyłączenia prądu, itp.) w dni wolne od pracy.
- 16) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
- 17) Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia.
- 18) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia podanego w protokole z końcowego odbioru zadania, jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw uszkodzonych części zrealizowanego zadania).
- 19) Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim.
- 20) Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy oraz zabezpieczeń ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w szczególności związane z nieprawidłowym oznaczeniem lub zabezpieczeniem terenu budowy.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

- 21) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej uprawnionego geodety, która dotyczy: wytyczenia, obsługi budowy oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej, potwierdzonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
 - 22) Opracowanie przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - 23) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 - 24) Przygotowanie i zgłoszenie w sposób przewidziany umową wykonanych robót do odbioru.
 - 25) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
 - 26) Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) i utylizacja odpadów po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
 - 27) BIEŻĄCE UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ORAZ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM ULIC PRZYLEGAJĄCYCH DO PLACU BUDOWY, KTÓRYMI ODBYWA SIĘ TRANSPORT TECHNOLOGICZNY; OZNAKOWANIA PIONOWEGO I URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU, PRZYLEGLYCH DO PLACU BUDOWY ORAZ PRZYWRÓCENIE ICH DO STANU PIERWOTNEGO W RAZIE USZKODZENIA.
 - 28) Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami gospodarki odpadami, ponosząc koszty ich zagospodarowania, w tym utylizacji. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dokumentację dot. zagospodarowania odpadami.
 - 29) Oznaczenie nową folią (we właściwym kolorze) miejsc uszkodzenia lub ułożenia nowych urządzeń podziemnych (np. kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, sieci i przyłączy gazowych) w trakcie prowadzonych prac ziemnych lub instalacyjnych.
 - 30) Wycinka drzew w okresie lęgowym ptaków, pod nadzorem przyrodnika. Przyrodnik zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego sprawozdania o stanie zasiedlenia drzew przez ptactwo i zwierzęta i stwierdzenia możliwości przeprowadzenia wycinki.
 - 31) Informowanie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
 - 32) Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji, instrukcji obsługi, książek dozoru technicznego oraz innych wymaganych dokumentów.
 - 33) Dostarczenie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz elektronicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót. Zmiany projektu, wprowadzone w trakcie realizacji robót umownych, wymagają pisemnego zatwierdzenia przez projektanta, kierownika budowy oraz Zamawiającego. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i kierownika budowy oraz zgodna z postanowieniami SWZ.
- Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
- a) geodezyjna inwentaryzacja,
 - b) protokoły badań,
 - c) atesty,
 - d) certyfikaty jakości,
 - e) aprobaty techniczne,
 - f) deklaracje zgodności z Polskimi Normami,
 - g) wyniki pomiarów i badań instalacji wykonanych w ramach przedmiotu umowy.

Niedostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

- 34) Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby wody, energii elektrycznej i ogrzewania oraz łączności telefonicznej.
- 35) Prowadzenie robót zgodnie z niniejszą umową, projektem, STWiOR.
- 36) Uporządkowanie terenu budowy.
- 37) Zgłoszenie zakończenia robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu.
- 38) Pokrycie wszelkich roszczeń osób lub podmiotów trzecich (szkody na mieniu lub osobie) powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 39) Informowanie we wszelki możliwy sposób (w szczególności za pomocą ogłoszeń lub mediów lokalnych) mieszkańców ulic, na których prowadzone są inwestycje w ramach przedmiotu umowy o rozpoczęciu inwestycji, czasowych ograniczeniach i utrudnieniach w poruszaniu się, parkowaniu lub korzystaniu z ulic, chodników, wjazdów na posesje itp.
- 40) Publikacja zdjęć na ogrodzeniu placu budowy przedstawiających postęp prac. 5 zdjęć o wym. 30x45cm na miesiąc. Montażu na ogrodzeniu tablicy białej magnetycznej suchościeralnej 70x50 cm, na której będzie informował o postępach prac.
- 41) Montaż i utrzymanie w należyтым stanie zdjęć, tablicy i ogrodzenia po stronie Wykonawcy. Wykonanie nagrania z drona przedstawiających postęp prac, raz na miesiąc, jak również przed i po zakończeniu inwestycji. Wykonane zdjęcia i filmy zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 42) Wykonywanie wszelkich pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, załączników do umowy oraz wynikających z zasad wiedzy budowlanej w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

Sposób postępowania z drewnem z wycinki oraz materiałami z rozbiórek **§ 12**

1. Gospodarowanie drewnem po dokonanej wycince drzew zgodnie z poniższymi wytycznymi.
2. Wykonawca dokona manipulacji pozyskanych sortymentów drewna na miejscu wycinki przy założeniu, że sortymenty drobnowymiarowe o średnicy poniżej 10 cm zostaną ułożone w stosy przygotowane do wywozu, bądź do zrębkowania w miejscu wycinki.
3. Drewno w dłużycy o średnicy powyżej 10 cm Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zakładowi Zieleni Miejskiej w Gnieźnie (dalej ZZM) w miejsce wskazane przez ZZM na terenie miasta Gniezna.
4. Dłużyce średniowymiarowe (o średnicy powyżej 10 cm w korze) Wykonawca wymanipuluje w stosy regularne o długości około 1,00 m i wysokości około 1,00 m. Dopuszcza się łączenie w stosach różne gatunki drzew. Wykonawca, po przygotowaniu – ułożeniu drewna w uporządkowane regularne stosy, zawiadomi Zamawiającego oraz ustali termin dokonania oceny jakości i ilości drewna przygotowanego do przekazania Zakładowi Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.
5. Komisja składająca się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi z powyższych oględzin stosowny protokół, który stanowić będzie jednocześnie dowód przekazania drewna. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po podpisaniu ww. protokołu, do przetransportowania drewna własnym staraniem i na własny koszt, we wskazane miejsce przez Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie. Wszelkie koszty związane z transportem i składowaniem ponosi Wykonawca.
6. Drewno z wycinki niezakwalifikowany do przekazania Zakładowi Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, Wykonawca zobowiązany jest zutylizować.
7. Materiał uzyskany z rozbiórek, w tym także ziemię, należy zutylizować a w przypadku zaklasyfikowania przez inspektora nadzoru do ponownego wykorzystania – dostarczyć do wskazanego przez Zamawiającego magazynu.
8. Nawierzchnię bitumiczną jezdni należy sfrezować, frez przekazać Zamawiającemu w miejsce przez niego wskazane na terenie miasta Gniezna.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

9. Wykonawca ponosi koszty załadunku, transportu oraz rozładunku i rozmieszczenia materiałów, o których mowa w pkt. 1 oraz 2 powyżej.
10. **Materiał uzyskany z rozbiórek** obiektów budowlanych, który zostanie zaklasyfikowany przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego jako złom nienadający się do ponownego wykorzystania, Wykonawca odda do składu złomu, celem uzyskania stosownych dokumentów WZ na ilość i wartość przekazanego złomu. Powyższe dokumenty WZ należy dostarczyć do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, umożliwiając wystawienie faktury, na firmę odbierającą złom. Pozostałe materiały należy zutylizować i przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu a w przypadku zaklasyfikowania przez inspektora nadzoru do ponownego wykorzystania – dostarczone do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu
§ 13

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy;
 - 2) umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy;
 - 3) Kserokopię (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania Umowy uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych w pkt. V.4.2)b)-d) SWZ.
 - 4) Kserokopię dokumentów potwierdzających uprawnienia i wykształcenie osoby wskazanej w pkt. V.4.2)e) SWZ.
 - 5) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą min. wartości Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania szkód związanych z realizacją zamówienia z ww. polisy.
2. W terminie 5 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedłoży:
 - 1) wycenę prac, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. Wycena winna być sporządzona w formie kosztorysu skróconego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiciu na rozdziały jak w przedmiarach, oraz wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny, wskaźniki zysku, kosztów pośrednich i kosztów zakupu,
 - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej jako: HRF) prowadzenia robót budowlanych na poziomie uszczegółowienia uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku wygaśnięcia uprawnień bądź upływu terminu ważności dokumentów lub przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) oraz 4), Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania.
4. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w ust.1 pkt 5) Umowy, przedłoży on niezwłocznie, bez dodatkowego wezwania nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres prowadzenia budowy oraz pokrywać z niej szkody związane z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca na wniosek Zamawiającego uszczegółowi lub poprawi wycenę prac lub HRF w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze lub po uzgodnieniu i za zgodą Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odstąpienie od umowy



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach;
 - 2) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu, odstąpienie następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) **wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 15 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego;**
 - 5) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe, lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego oraz uzgodnienia z inspektorem nadzoru z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót przekracza 20 dni;
 - 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu;
 - 8) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. Odstąpienie następuje ze skutkiem na przyszłość.
4. **W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:**
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

§ 15



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności (w tym wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz liczby faktur), w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie, wichury, śnieżyce itp.;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - 4) zatrzymania robót przez urząd nadzoru budowlanego, archeologa, lub inny uprawniony do tego podmiot lub organ - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami lub podmiotami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów po wykazaniu przez Wykonawcę wraz z opinią inspektora nadzoru oraz kierownika budowy wpływu przesłanki na terminowość realizacji poszczególnych etapów a w konsekwencji wpływu na dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień a w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – o wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania ww. robót;
 - 8) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych a w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – o wartość dodatkowego zakresu robót budowlanych;
 - 9) wystąpienia potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym HRF, umożliwiającego poprawną technologicznie realizację umowy, w szczególności z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia publicznego w okresie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert, potrzeby zmiany decyzji administracyjnych na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy, dokonania dodatkowych uzgodnień lub wystąpienia innych zmian stanu faktycznego, wpływających bezpośrednio na potrzebę wstrzymania części lub całości robót budowlanych;
2. Zmiana osób nadzorujących roboty budowlane - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót branżowych jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia lub terminu realizacji lub zasad dokonywania płatności w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego zakresie, w przypadku, gdy:
 - 1) zmianie ulegnie HRF w szczególności z uwagi na dokonanie wyboru Wykonawcy w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia składania ofert lub inne niż zaplanowano tempo prac. Warunkiem przeprowadzenia zmiany jest uzgodnienie, o którym mowa w ust.1 pkt 9 umowy powyżej;
 - 2) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 3) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
 - 4) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, estetyką lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
 - 5) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
 - 6) wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w szczególności wynikających z potrzeby wykonania dodatkowego wzmocnienia podłoża gruntowego w technologii uzgodnionej z projektantem prowadzącym nadzór autorski, inspektorem nadzoru, oraz Zamawiającym.
 - 7) wystąpienie potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia wycinek gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację decyzji na wycinkę drzew, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, ornitologiem oraz Zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego.
5. **Wyceny robót dodatkowych oraz zamiennych** należy przeprowadzać w oparciu o wskaźniki cenowe wskazane w wycenie robót, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 1) umowy. W przypadku potrzeby dokonania wyceny robót nieuwjętych w wycenie robót, Wykonawca zastosuje średnie stawki podane dla Województwa Wielkopolskiego według wydawnictwa sekocenbud z kwartału, w którym stwierdzono lub zgłoszono potrzebę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza stosowanie stawek innych niż ww. Powyższe wymaga przedstawienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru szczegółowej argumentacji zawierającej w szczególności rozeznanie cen rynkowych oraz akceptacji zarówno Zamawiającego jak i inspektora nadzoru. W przypadku braku uzasadnienia lub akceptacji zamawiający nie przyjmie przedstawionej wyceny robót dodatkowych lub zamiennych.
6. **Jeżeli w trakcie trwania umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu**, Wykonawca na wniosek Zamawiającego przedłoży w terminie 7 dni HRF oraz wycenę robót ze zmienioną stawką podatku VAT. Powyższa wycena będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia brutto. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian wartości netto będących podstawą wyliczenia wartości brutto ujętych w wycenie robót oraz HRF.
7. **Z uwagi na realizację przedmiotu umowy w okresie dłuższym niż 6 miesięcy, na podstawie art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie**



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>, przyjmując jako właściwy wskaźnik ogółem, liczony jako skumulowaną zmianę począwszy od miesiąca podpisania umowy (wskaźnik początkowy = miesiąc podpisania umowy, wskaźniki za kolejne miesiące podlegają sumowaniu zgodnie z zasadą miesiąc poprzedni = 100);
- 2) warunkiem przeprowadzenia waloryzacji, jest zatwierdzenie przez inspektorów nadzoru stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego umowy oraz przedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu za okres objęty daną fakturą, uwzględniającego wzrost kosztów realizacji wraz ze wskazaniem umów podwykonawczych, które były realizowane w okresie objętym daną fakturą;
- 3) Wykonawca jest uprawniony do złożenia jednego wniosku waloryzacyjnych. Waloryzacji będzie podlegać wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z faktur w zakresie robót budowlanych;
- 4) Wykonawca będzie uprawniony do złożenia wniosku waloryzacyjnego nie wcześniej niż dla trzeciej faktury. Wniosek waloryzacyjny winien być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej na 2 tygodnie przed doręczeniem faktury Zamawiającemu. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyliczenia w zakresie wzrostu kosztów świadczonej usługi za okres objęty daną fakturą, wskazując i dokumentując wysokość ponoszonych rzeczywiście kosztów;
- 5) wzrost kosztów wykazanych w kosztorysie dla waloryzowanej faktury, uprawniający do złożenia wniosku waloryzacyjnego, wynosi min. 8%;
- 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wartość skumulowanej zmiany wskaźnika określonego w pkt. 1 powyżej przekroczy 8 %;
- 7) waloryzacja nie obejmuje robót wykonanych poza umownym terminem realizacji;
- 8) wysokość waloryzacji ustala się jako 50% wzrostu wskaźnika w okresie objętym waloryzacją;
- 9) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wynagrodzenia za roboty budowlane, które Wykonawca wskazuje w wycenie robót budowlanych, o której mowa §13 ust.2 pkt 1) umowy (limit waloryzacji) w odniesieniu do wartości robót budowlanych;
- 10) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 9 powyżej;
- 11) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.
- 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
- 13) jeżeli zmiana, o której mowa w pkt. 12 powyżej spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.
- 14) dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z dokonania waloryzacji na podstawie zasad opisanych w niniejszym paragrafie rozliczone będzie odrębną fakturą, opiewającą na kwotę równą kwocie waloryzacji, płatną w terminie do 30 dni od wpływu do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie. Postanowienia **§ 7 ust. 23- 27** umowy stosuje się odpowiednio.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

8. Zamawiający, na podstawie 436 pkt. 4 Pzp, dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (w trakcie obowiązywania niniejszej umowy):
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1342 ze zm.),
- Jeżeli Wykonawca wykaże i przedstawi dowody, że ww. zmiany miały realny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Nadto zamawiający przewiduje i dopuszcza:
- 1) zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, poprawą funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnią proces budowlany;
 - 2) zmiany rocznych limitów wynagrodzenia i liczby faktur w sytuacji uzasadnionej przedstawionym **HRF** oraz na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 3) zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 4) strony mając na względzie treść motywu 107 akapit drugi Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Zamówień Publicznych, uchylającej Dyrektywę 2004/18/WE (tzw. dyrektywy klasycznej), który stanowi, że modyfikacje umowy skutkujące nieznaczną zmianą wartości umowy do określonej wartości powinny być możliwe zawsze bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, dopuszczając ich wprowadzenie w drodze aneksu po udokumentowaniu potrzeby ich wprowadzenia;
 - 5) wprowadzenie innych zmian, które nie są istotne w myśl ustawy Pzp.
10. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
11. Wszelkie wnioski w zakresie zmiany niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zdarzenia uzasadniającego potencjalnie możliwość dokonania zmiany umowy pod rygorem utraty prawa do zgłoszenia tego wniosku w terminie późniejszym.
12. Wszelkie zmiany w umowie z wyłączeniem zmian opisanych umową, pod rygorem nieważności sporządzone będą w drodze aneksu.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny =.
2. **Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście kierownikowi budowy lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Wykonawcę.



Zadanie: „Rewitalizacja Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie”
Dokument: Załącznik nr 8 do SWZ
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.1.2026

3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: lub inny wskazany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobligowany do posiadania lub posiadający adres do e-doręczeń zgodnie z ustawą z dnia 18 listopada 2020r. o doręczeniach elektronicznych (tj. Dz.U. z 2026 poz. 3 ze zm.), przekaże go niezwłocznie po podpisaniu umowy lub w terminie 7 dni od uzyskania.
5. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wystanie odwzorowania treści korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wystanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz zmiany załączników do umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
7. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
9. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniebdania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
11. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla Zarządcy obiektu.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik Nr 2 Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik Nr 3 Specyfikacja Warunków Zamówienia